

城南町今吉野

全8区画



Chuo Juken Real Estate co.,Ltd.

株式
会社

中央住建不動産



※略図につき現況を優先とします。

※詳細はお問い合わせください。

※計画図の為、面積の増減が発生する場合がございます。

売 地

南区城南町今吉野(全8区画)

☆8区画分譲地 ③号地 ※建築会社の指定はありません。

場 所	熊本市南区城南町今吉野 (ナビ:南区城南町今吉野316付近)				
価 格 (税込み)	7,000,000 円		坪 単 価	108,696	円
土 地 面 積	分筆 予定	212.90 m ²	私 道 負 担	なし	
	約	64.40 坪		m ²	
交 通	熊本バス くまもと南部広域病院 徒歩6分(約470m)				
土 地 権 利	所有権		都 市 計 画	市街化調整区域	
地 目	宅地		用 途 地 域	無指定	
建 ぺ い 率	40%		容 積 率	80%	
接 道 状 況	別紙、求積図参照。(※確定測量図ではありません)				
法 令 制 限	法第34条第11号の規定により条例で指定する区域内の開発行為となります。				
設 備	・公営水道 (宅内引込) ・公共下水(宅内引込) ・側溝 ・電気 ・プロパンガス ◎受益者負担金精算あり(200円/㎡) (造成計画図面参照)				
現 況	造成工事中		引 渡 し	令和7年9月上旬	
小 学 校	杉上小・・・約2750m(35分)		中 学 校	下益城郡城南中・・・約2910m(37分)	
備 考	開発許可番号 指令(開指)第2024-2221号 農転許可番号 熊本指令(農委)第86号 外壁後退・・・1m以上 高さ制限・・・10m以下 ゴミ置場の持分1/8あり。				
価 格 表	区画	金 額(税込み)	土地面積	坪 数	坪単価
	1				
	2		※別紙価格表参照		
	3				
	4				
添 付 資 料	■ 地 図 ■ 字 図 ■ 造成計画図面 ■ 求積図				
取 引 態 様	一般				
広 告 期 限	令和7年8月31日				

国土交通大臣(2)第8915号(公社)全日本不動産協会(公社)不動産保証協会会員



株式会社

中央住建不動産

お問合せは
こちらへ

096-375-0555

<http://www.chujuken.jp>

価 格 表

みらいタウン今吉野 全8区画

No. 11414

熊本市南区城南町今吉野

建築条件なし！！

号地	面積		坪単価	価格	販売状況 (R7.5/26時点)
	(㎡)	(坪)			
①	271.21	82.04	121,892 円	10,000,000 円	
②	276.73	83.71	119,460 円	10,000,000 円	
③	212.90	64.40	108,696 円	7,000,000 円	
④	204.45	61.85	121,261 円	7,500,000 円	
⑤	218.79	66.18	123,905 円	8,200,000 円	
⑥	202.43	61.24	133,899 円	8,200,000 円	
⑦	202.39	61.22	133,943 円	8,200,000 円	
⑧	232.40	70.30	112,376 円	7,900,000 円	

※ 空き号地はお問い合わせください。

